附件4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 重庆市教育评估院1-3楼卫生间维修改造项目竞争性比选评分标准 | | | |
| 序号 | 评分因素及权值 | **分值** | 评分标准 |
| 1 | 比选报价 （20%） | 20分 | 满足比选文件资格要求且最后报价最低的供应商的价格为比选基准价，按照下列公式计算每个供应商的比选报价得分。 比选报价得分=（最低报价/最终报价）×价格分值×100% |
| 2 | 服务部分 （70%） | 70分 | 1.装修总体设计方案，总体设计图及效果图（20分）。  对各投标人装修设计方案及效果图方案进行比较评分。优得16-20分，良得10-15分，差得1-9分，未提供得0分。 2. 材料质量（25分）  对各供应商所提供材料品牌、质量综合比较进行评分。优得21-25分，良得16-20分，一般得10-15分，差得1-9分,未提供得0分。 3. 进度计划10分  进度安排满足项目进度要求，关键线路进度安排可行、合理，实现进度安排的保证措施可行，工期安排是否合理可行，在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面所起的作用如何。优秀得7-10分，良好得4-6分，一般得2分，较差或未提供得0分。 4.施工方案（5分）  根据施工方案中的施工方法、施工设备、项目管理机构配备、劳动力计划，确保工程质量、工期、安全和文明施工的技术、组织措施、施工总进度计划、施工平面布置图，对施工现场周围环境污染的保护措施等进行评分。优秀得5分，良好得4分，一般得2分，较差或未提供得0分。 5.质量管理体系5分  质量管理体系是否健全有效，硬性措施是否切实可行，限期工程的赶工措施是否可行。保证措施具有针对性，材料的质量保证措施满足竞争性比选文件及图纸所要求的工程质量要求。优秀得5分，良好得4分，一般得2分，较差或未提供得0分。 6.安全管理体系5分  安全管理体系健全有效，施工安全专项方案及安全管理保证措施具有针对性、文明施工和防止扰民措施是否得当等。优秀得5分，良好得3分，一般得1分，较差或未提供得0分。 |
| 3 | 商务部分 （10%） | 10分 | 1、售后服务机构设置5分  所提供产品制造商（或供应商）在重庆本地有售后服务机构或在重庆本地有授权服务机构得5分。  2、保修期（5分）  保修期在满足比选文件要求的前提下，每增加一年加1分，最多得5分。 |